

Broj: 0206-1567/2
Budva, 19.04.2019. godine

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije broj: 0206-1211/2 od 02.04.2019. godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1211/1 od 20.03.2019.godine koji je objavljen na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“, a sve prema Atlasu crnogorskih plaza i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma (u daljem tekstu: Program) i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj: 0203-17/5-1 od 08.01.2019.god, Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, jednoglasno donosi:

ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača: **ALEKSANDRE ĐURIĆ (adresa: Plagenti B13/2, Kotor)** zavedena pod brojem 0206-1567/1 od 05.04.2019.godine, pristigla u 10:01 h, **sa dodijeljenih 75 bodova** za zakup lokacije pod rednim brojem **6.** u Perastu, izgrađena obale na zapadnom kraju Perasta, na lokaciji Podsimiter, u dužini od 100 m¹/površine 283 m², na dijelu kat.parcele 2 KO Perast, u zahvatu od propusta na istočnom kraju betonske ponte zapadno obodom obalnog zida u dužini od cca 100,00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao **5A** u Atlasu crnogorskih plaza i kupališta u opštini Kotor.

2. Ponuda ponuđača KOVAČIĆ SINIŠE (adresa Risan bb) zavedena pod brojem 0206-1556/1 od 05.04.2019.godINE, u 08:38 h je ocijenjena kao DRUGORANGIRANA.

3. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e :

Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1211/1 od 20.03.2019.godine je objavljen na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“, a sve prema Atlasu crnogorskih plaza i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma (u daljem tekstu: Program) i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj: 0203-17/5-1 od 08.01.2019.godine. Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore (u daljem tekstu: Tenderska komisija), imenovana je Rješenjem broj: 0206-1211/2 od 02.04.2019. godine, od tri člana, za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup kupališta javnih kupališta broj: 0206-1211/1 od 20.03.2019.godine.

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3.Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1.Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi

ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	45
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	5
Y=A+B UKUPNO	100

Dana 05.04.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-1211/3 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda. Dana 09.04.2019.godine, imenovana Tenderska komisija je započela postupak vrednovanja dostavljenih ponuda, prema redosljedu otvaranja ponuda i o istom sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda broj 0206-1211/4.

Za lokaciju pod rednim brojem **6.** u Perastu, izgrađena obale na zapadnom kraju Perasta, na lokaciji Podsimiter, u dužini od 100 m¹/površine 283 m², na dijelu kat.parcele 2 KO Perast, u zahvatu od propusta na istočnom kraju betonske ponte zapadno obodom obalnog zida u dužini od cca 100,00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 5A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Kotor.

Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Tip kupališta: javno-porodično.

U okviru kupališta može se odobriti: plažni bar, bar površine 6 m² bez terase

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **6.533,00 eura**

Za predmetnu lokaciju blagovremeno su pristige 2 (dvije) ponude:

1.Ponuđač: Kovačić Siniša

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1556/1 od 05.04.2019. god. pristigla u 08:38 časova,

Ponuda sadrži:

1.Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

- Podaci o ponuđaču,
 - Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 18.000,00 Eur
 - Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacrtu ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije
 - Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana;
- 2.Fotokopija lične karte na ime Kovačić Siniša, potpisana;
 - 3.Uvjerenje Poreske uprave PJ Kotor broj: 03/11-02-2-1619/1 od 26.03.2019.godine, kojim se potvrđuje da poreski obveznik Kovačić Siniša nema dugovanja prema Poreskoj Upravi CG, Pj Kotor, original;
 - 4.Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Kotoru Ku.652 /2019 od 25.03.2019. god. da se protiv lica KOVAČIĆ SINIŠE ne vodi krivični posutupak, original;
 - 5.Tenderska garancija Crnogorske komercijalne banke AD Podgorica, broj: 10-93-506 od 03.04.2019. godine, na iznos 18.000,00, koja važi do 08.07.2019. god., original;

2. Ponuđač: Aleksandra Đurić

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1567/1 od 05.04.2019. god. pristigla u 10:01 časova,

Ponuda sadrži:

1.Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

- Podaci o ponuđaču,
 - Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 22.000,00 Eur
 - Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacrtu ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije
 - Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana i ovjerena pečatom;
- 2.Fotokopija lične karte na ime Đurić Aleksandre, ovjerena fotokopija;
 - 3.Uvjerenje Poreske uprave PJ Kotor broj: 03/11-02-2-1557/1 od 18.03.2019.godine, kojim se potvrđuje da se Đurić Aleksandra ne vodi kao preski obveznik i nema dugovanja prema Poreskoj Upravi CG, Pj Kotor, original;
 - 4.Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Kotoru Ku.661/2019 od 26.03.2019. god. da se protiv Đurić Aleksandre ne vodi krivični posutupak, original;
 - 5.Rješenje Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, UP/I br. 1602-1147/18 od 17.05.2018. godine, kojim se odobrava DOO »IL LUPO« iz Kotora, izvršni direktor Aleksandra Đurić, obavljanje djelatnosti pružanje turističkih usluga na kupalištima, ovjerena fotokopija;
 - 6.Rješenje Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, UP/I br. 1602-1148/18 od 17.05.2018. godine, kojim se odobrava DOO »IL LUPO« iz Kotora, izvršni direktor Aleksandra Đurić, obavljanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu, ovjerena fotokopija;
 - 7.Rješenje Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, UP/I br. 1602-863/17 od 28.04.2017. godine, kojim se odobrava DOO »IL LUPO« iz Kotora, izvršni direktor Aleksandra Đurić, obavljanje djelatnosti pružanje turističkih usluga na kupalištima, ovjerena fotokopija;
 - 8.Rješenje Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, UP/I br. 1602-977/17 od 04.05.2017. godine, kojim se odobrava DOO »IL LUPO« iz Kotora, izvršni direktor Aleksandra Đurić, obavljanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu, ovjerena fotokopija;
 - 9.Rješenje Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, UP/I br. 1602-1079/16 od 08.06.2016. godine, kojim se odobrava DOO »SIEMPRE« iz Kotora, izvršni direktor Aleksandra Đakonović, obavljanje djelatnosti pružanje turističkih usluga na kupalištima, ovjerena fotokopija;
 - 10.Rješenje Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, UP/I br. 1602-1080/16 od 08.06.2016. godine, kojim se odobrava DOO »SIEMPRE« iz Kotora, izvršni direktor Aleksandra Đakonović, obavljanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu, ovjerena fotokopija;
 - 11.Garancija ponude Lovćen banke AD Podgorica, broj: 03-430-3500021.0 od 26.03.2019., na iznos od 22.000,00Eur, koja važi 90 dana od dana otvaranja ponude.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristiglih ponuda.

Nakon izvršenog uvida u ponude ponuđača **Kovačić Siniše** i **Aleksadre Đurić**, komisija je konstatovala da su iste formalno ispravne i finansijski i ukupno prihvatljive kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđačima, nakon čega je izvršila vrednovanje ponuda.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristigle ponude primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljnijeg i prvorangiranog ponuđača **Aleksadre Đurić**, a kao drugorangirana birana je ponuda ponuđača **Kovačić Siniše**.

	KRITERIJUMI	Kriterijum A Ponudeni iznos godišnje zakupnine/nakna da za korišćenje morskog dobra	Kriterijum B Reference - iskustvo				UKUPNO	
			Plava zastavica	Odobrenje za rad kupališta do 01. juna 2018	Odobrenje/ Saglasnost za rad kupališta			
					2016	2017		2018
	Maksimalan broj bodova	55	10	5	10	10	100	
R.b.	IME PONUĐAČA	dodijeljeni broj bodova	dodijeljeni broj bodova	dodijeljeni broj bodova	dodijeljeni broj bodova			Ukupno dodijeljeni broj bodova
1.	Kovačić Siniša	45	0	0	0			45
2.	Aleksadra Đurić	55	0	0	20			75

Ponuđač **Kovačić Siniša** je po osnovu kriterijuma „A Ponudeni iznos godišnje zakupnine“, za ponudenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 18.000,00 eura bez uračunatog iznosa PDV-a, primjenjujući formulu $A = (A1 / Amax) \times 55$ (A -broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine, A1 - Zakupnina ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje, Amax – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju), dobio 45,00 bodova.

Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, ponuđaču **Kovačić Siniši** nijesu dodijeljeni bodovi obzirom da nije dostavio dokaze predviđene Javnim pozivom.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču Kovačić Siniši je dodijeljeno ukupno 45,00 bodova.

Ponuđač **Aleksadra Đurić** je po osnovu kriterijuma „A Ponudeni iznos godišnje zakupnine“, za ponudenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 22.000,00 eura bez uračunatog iznosa PDV-a, primjenjujući formulu $A = (A1 / Amax) \times 55$ (A -broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine, A1 - Zakupnina ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje, Amax – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju), dobila 55,00 bodova.

Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, ponuđaču **Aleksadri Đurić** je po osnovu Plave zastavice dodijeljeno 0 bodova; po osnovu dobijenog odobrenja nadležnog opštinskog organa za 2018. godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu, najkasnije do 1. juna 2018. godine - 0 bodova; po osnovu dobijenog odobrenja nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2018 i 2017. godinu po 10 bodova odnosno 20 bodova ukupno, dok za 2016. godinu ponuđaču nisu dodijeljeni bodovi.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču Aleksadri Đurić je dodijeljeno ukupno 75,00 bodova.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: ALEKSANDRA ĐURIĆ – 75,00 bodova
INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 22.000,00 eura (slovima: dvadeset dvije hiljade eura), bez uračunatog iznosa PDV-a.

DRUGORANGIRANI PONUĐAČ: KOVAČIĆ SINIŠA – 45 bodova
INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 18.000,00 eura (slovima: osamnaest hiljada eura), bez uračunatog iznosa PDV-a.

Saglasno navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Predsjednik Tenderske komisije

Andrej Purić



Dostavljeno:
-ponuđačima,
-spisi predmeta
-a/a